

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka

Článok I. – ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ : : Materiálovotechnologická fakulta STU
Študentský domov Miloša Uhra
Sídlo : Bottova 21, 917 74 Trnava
Štatutárny zástupca : Prof. Ing. Miloš Čambál, CSc, dekan fakulty
Splnomocnení zástupcovia : Ing. Radovan Široký, riaditeľ ŠDaJ
Osoby oprávnené uzatvoriť túto zmluvu : Ing. Radovan Široký, riaditeľ ŠDaJ
IČO : 00397687
Bankové spojenie a číslo účtu : SK68 8180 0000 0070 0012 0063
BIC/SWIFT: SPSRSKBA

Ubytovaný:

Priezvisko, meno:

Variabilný symbol študenta:**Číslo OP/pasu:**

Článok II. – PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ poskytne ubytovanému k **prechodnému** ubytovaniu jedno lôžko v izbe číslo.....vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v Študentskom domove M. Uhra, Bottova 21, 917 74 Trnava /ďalej len ŠD/. **Podpis člena IR :**

Článok III. – LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú: od..... do 30.6. alebo dňom ukončenia štúdia štátnymi skúškami v prípade študentov v končiacich ročníkoch v súlade s harmonogramom štúdia v príslušnom akademickom roku..

Článok IV. – VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nárok na ubytovanie zaniká:
 - a/ dňom, kedy ubytovaný prestal byť študentom vysokej školy, pričom je túto skutočnosť povinný oznámiť **do troch pracovných dní** na ubytovacom oddelení študentského domova;
 - b/ uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;
 - c/ odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka. Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, ak ubytovateľ nemohol ujme zabrániť. Uvedené platí okrem prípadov ukončenia, prerušenia štúdia, vylúčenia, zanechania štúdia, zdravotných dôvodov alebo prechodom na inú vysokú školu resp. fakultu;
 - d/ odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v študentskom domove nezaplatí cenu za ubytovanie v stanovenom termíne, alebo hrubo porušuje ustanovenia internátneho poriadku a svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy o ubytovaní.
 - e/ nemožnosťou plnenia zmluvy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav študentského domova, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Článok V. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:
 - a/ užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
 - b/ užívať spoločné priestory študentského domova;
 - c/ využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené;
 - d/ používať elektrospotrebiče, okrem výhrevných a tepelných spotrebičov (variče, grily všetkého druhu, el. špirály a pod.), ktoré vyhovujú STN;
 - e/ prijímať návštevy, prevziať a odprevadiť každú návštevu svojej osoby na vrátnicu ŠD;
 - f/ na vrátenie kaucie v prípade, že nemá žiadne záväzky voči ŠD.
2. Ubytovaný má povinnosť:
 - a/ oboznámiť sa s Internátnym poriadkom ŠDaJ M. Uhra a ostatnými predpismi /hygienické predpisy, predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti práce/, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia. Pri nástupe zaplatiť kauciu vo výške 160 € za prípadné škody spôsobené v pridelenom ubytovacom priestore /bunke/ a spoločných priestoroch ŠD a J zistené pri skončení ubytovania a ujmu spôsobenú predčasným zrušením ubytovania čl. IV. bod c. V deň nástupu je povinný odovzdať písomné hlásenie závad;
 - b/ nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - c/ neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
 - d, /neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - e/ pri vystávaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave;
 - f/ meniť si pravidelne (minimálne 1x za mesiac) posteľnú bielizeň poskytnutú ubytovateľom, pričom je v prípade straty, poškodenia alebo nadmerného znečistenia povinný zabezpečiť jej náhradu;
 - g/ pri vstupe a v priestoroch ŠD preukázať sa vlastným platným ubytovacím preukazom ŠD vrátnikovi, zamestnancovi Správy ŠD a príslušníkom SBS;

- h/ udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach ŠD a chrániť objekt a majetok ŠD. Za hygienu na študentskej izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, v opačnom prípade všetci ubytovaní z izby;
- i/ správať sa voči ostatným študentom, zamestnancom ŠD, ako aj iným osobám v objekte ŠD so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti;
- j/ platiť riadne a načas cenu za ubytovanie;
- k/ zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušil by riadnu prevádzku študentského domova.
- l/ dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ŠD a J

Článok VI. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:
 - a/ poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity;
 - b/ ubytovateľ môže bez vedomia ubytovaného vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
 - c/ vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci ŠD, z poverenia riaditeľa ŠD;
 - d/ zabezpečiť vysťahovanie ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom ŠD na náklady ubytovaného;
2. Ubytovateľ má povinnosť:
 - a/ odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;
 - b/ vrátiť ubytovanému kauciu v prípade, že v pridelenom ubytovacom priestore /bunke/ a v spoločných priestoroch neboli spôsobené škody na majetku a ubytovaný má uhradené všetky poplatky vrátane ceny za ubytovanie.
3. Ostatné práva a povinnosti ubytovateľa sú upravené v Internátnom poriadku ŠDaJ M. Uhra.

Článok VII. – PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie prevodom vopred v nasledovných splátkach:
 - za mesiac september a október pri nástupe na ubytovanie
 - za mesiac november a december do 31.10
 - za mesiac január a február do 31.12.
 - za mesiac marec a apríl do 28.02.
 - za mesiac maj a jún do 30.4
 - za obdobie od 1.7 do ukončenia ubytovania, podľa počtu prenocovaných nocí
 - študenti druhého ročníka na druhom stupni štúdia za máj a ½ júna do 30.4
 - platobné obdobie pre doktorandov a zahraničných študentov je jeden mesiac so splatnosťou posledného dňa predchádzajúceho mesiaca

Jednotková cena za ubytovanie je jeden mesiac, vo výnimočných prípadoch polovica tejto ceny.

2. Ceny za ubytovanie sú stanovené v Ceníku poplatkov za ubytovanie, ktorý je schválený dekanom MTF STU.
3. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny za ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu za ubytovanie.
4. Spôsob platby je výlučne bezhotovostným, bankovým prevodom, /**NIE ŠEKOM**/ čo je potrebné preukázať výpisom, alebo potvrdením realizovanej platby.
5. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním predpísanej čiastky na účet ubytovateľa s uvedením správneho variabilného symbolu.

Článok VIII. – ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo v inej lehote stanovenej platnou smernicou o ubytovaní, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade straty ubytovacieho preukazu uhradí ubytovaný 15 €.
3. Za porušenie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch ŠDaJ, je riaditeľ ŠDaJ M. Uhra oprávnený zrušiť študentovi ubytovanie.

Článok IX. – OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
2. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Ubytovaný podpísom tejto zmluvy súhlasí, aby ubytovateľ spracovával jeho osobné údaje za účelom evidencie ubytovania a platieb spojených s ubytovaním.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Trnave dňa:

podpis ubytovaného :

podpis ubytovateľa :